



LEMKEM

Taloyhtiöiden energiakorjaukset ja energiatuki 2026

1 Miten kannattavia energiaremontit ovat vuonna 2026?

2 Mihin tukea saa ja mihin ei?

3 Miten tukea haetaan?

110 M€

MÄÄRÄRAHA
VUOSILLE 2026 JA 2027

4 000 €

ENINTÄÄN
ASUNTOA KOHDEN

50 %

HYVÄKSYTYISTÄ
KUSTANNUKSISTA
TUETAAN

28.9.

HAKU ALKAA,
SAAPUMISJÄRJESTYS
RATKAISEE



SISÄLLYS

Miksi tuet tulevat nyt	3
Kuka voi hakea	4
Mitä energiauudistuksilla oikeasti säästetään	5
Esimerkkikohteet	7
Miten tuki lasketaan	9
Kaksi tukiesimerkkiä	10
Tuki toimenpiteittäin	11
Maalämpö ja lämpöpumput	12
Lämmöntalteenotto	13
Aurinkovoima	14
Aikataulu ja tarkistuslista	15
Mitä tehdä seuraavaksi	16
Varatkaa maksuton kartoitus	17
Usein kysytyt kysymykset	18

OPAS LYHYESTI



5 tärkeintä tietoa hallitukselle

- 1 Avustus on enintään 4 000 € asuntoa kohden**
50 % hyväksytyistä kustannuksista tuetaan.
- 2 E-luvun on parannuttava**
23 % KERROSTALO **28 %** RIVITALO
Vertailukohtana on rakennuksen alkuperäinen tila, joten aiemmat remontit lasketaan mukaan.
- 3 Energiatohokkuuden parantaminen kannattaa aina**
Vaihtoehtoja on monia, ja nyt myös hybridiratkaisut ovat mahdollisia. Maalämmöllä täytetään tuen ehdot heittämällä, ja lämmön talteenotto, aurinkovoimala, automaatio ja valaistus saavat tuen.
- 4 Liiketilat ja osakkeet eivät estä tukea**
Taloyhtiön omistamat liiketilat tai osakkeet eivät ole tuen myöntämisen este. Ammattimaisen sijoituksen osuus taloyhtiössä saa olla enintään 50 %.
- 5 Haku alkaa 28.9. ja etenee saapumisjärjestyksessä**
Vuodelle 2026 on varattu noin 25 M€, joten valmistelu kannattaa aloittaa nyt.

LEMKEM

Taloyhtiöiden kumppanina 40 vuotta

Olemme 100 % kotimainen perheyhtiö, jolta taloyhtiön energiahankkeen saa aina avaimet käteen. Oma suunnittelu, asennus ja huolto. **Maalämpöprojektit, aurinkovoimalat, lämmön talteenotto ja valaistus.** Yksi kumppani, yksi numero.



1

Oma suunnittelu

Energiatohokkuuden ammattilaiset laskevat kohteelle kannattavimman ratkaisun.

2

Oma asennus

Oma suomalainen asennustiimi tuntee taloyhtiön arjen ja huomioi asukkaat.

3

Oma huolto

Huoltotiimimme tuntee kohteen ja varmistaa, että kaikki toimii.

4

Oma maahantuonti

Laadukkaat komponentit Thermian pumpuista Gebwellin varaajiin ja Opplen valaistukseen.

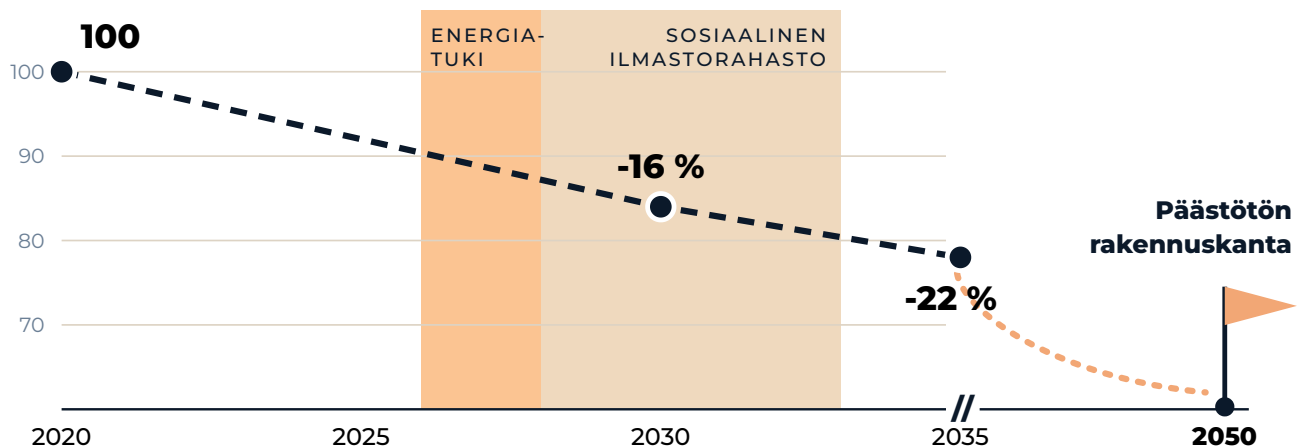
40 vTALOYHTIÖIDEN
KUMPPANINA**1000+**AURINKOVOIMALAA
SUUNNITELTU JA
ASENETTU**TUHANNET**KODIT LÄMPENEVÄT
LEMKEMIN MAALÄMPÖ-
JA LTO-JÄRJESTELMILLÄ**ISO**9001 JA 14001
SERTIFIOITU TUOTANTO

MIKSI TUET TULEVAT NYT

EU haluaa eroon tuontienenergiasta, nopeasti

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD) ohjaa EU:n rakennuskantaa kohti energiaomavaraisuutta ja päästöttömyyttä, ja sen kansallinen toimeenpano näkyy nyt. Suomi kannustaa taloyhtiöitä liikkeelle tuilla.

ASUINRAKENNUSTEN KESKIMÄÄRÄINEN PRIMÄÄRIENERGIA, 2020 = 100



-16 %

ASUINRAKENNUSTEN
ENERGIANKÄYTTÖ
2030 MENNESSÄ

-22 %

ASUINRAKENNUSTEN
ENERGIANKÄYTTÖ
2035 MENNESSÄ

55 %

VÄHENNYKSESTÄ
HEIKOIMMAN
E-LUVUN
KIINTEISTÖISTÄ

2050

PÄÄSTÖTÖN
RAKENNUSKANTA

Rakentamislaki

14 §

Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset tulevat voimaan osana korjausurakkaa, jos urakan arvo ylittää 25 % kiinteistön arvosta. Hyvin suunniteltu energiaremontti täyttää vaatimukset samalla kertaa.

Kaksi tukiaaltoa peräkkäin



Energiatuki 2026 ja 2027

110 M€ kaikille taloyhtiöille, joiden energiatehokkuus paranee riittävästi. Haku alkaa 28.9.2026, ja vuodelle 2026 on varattu noin 25 M€. Tämä opas kertoo tästä tuesta.

Sosiaalinen ilmastorahasto 2028-2032

Suunnitteilla oleva tuki alueille, joilla asunto-osakeyhtiöiden keskimääräinen myyntihinta on alle 1 500 €/m². Rakennus vähintään 20 vuotta vanha, energialuokka C tai heikompi, tuki alustavasti enintään 35 %.

HAKIJA

Kuka voi hakea



VOI HAKEA

- Asunto-osakeyhtiöt
- Valtion tuella rahoitettuja vuokra- ja asumisoikeusasuntoja omistavat yhteisöt, kun käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa vähintään viisi vuotta



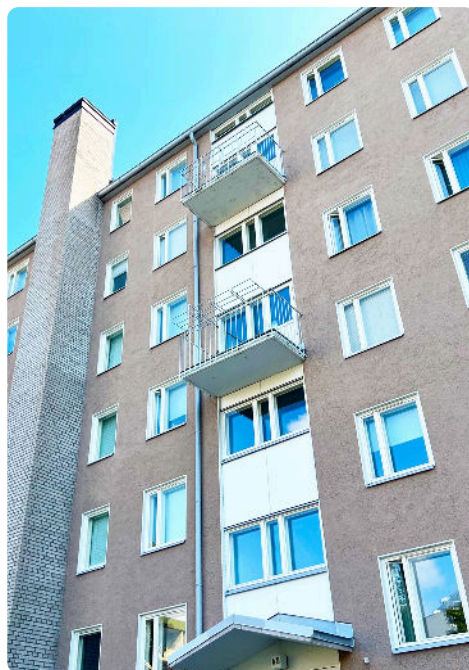
HYVÄ TIETÄÄ

- Hakija on asuinrakennuksen omistaja
- Vähintään puolet pinta-alasta on ympärivuotisessa asuinkäytössä
- Tuki lasketaan rakennuskohtaisesti



EI VOI HAKEA

- Osakkaat henkilöinä
- Yhtiöt, joiden osakkeista yli puolet on ammattimaisen sijoittajan omistuksessa



Liiketilat ja osakkeet eivät estä tukea

Taloyhtiön omistamat liiketilat tai osakkeet eivät ole tuen myöntämisen este. Ammattimaisen sijoituksen osuus taloyhtiössä saa olla enintään 50 %. Kivijalkaliike tai pari vuokra-asuntoa ei siis vaikuta tukeen.

TALOYHTIÖN OSAKKEET

50 %

TUKIKELPOINEN

EI TUKEA

Osakkaat, liiketilat ja yksittäiset vuokra-asunnot

Yli puolet ammattimaisen sijoittajan omistuksessa

Kotitalousvähennys ei estä hakemista

**Osakas on tehnyt kotitalousvähennyksen oman huoneistonsa ilmalämpöpumpusta**

Kotitalousvähennys on osakkaan henkilökohtainen verovähennys. Se ei ole taloyhtiölle myönnetty avustus, eikä se vaikuta taloyhtiön hakemukseen.

**Taloyhtiö on jo saanut julkista energia-avustusta samaan rakennukseen**

Esimerkiksi vuosien 2020 ja 2023 välillä asuinrakennusten energia-avustusta saaneet eivät voi saada tätä tukea.

ESIMERKKIKOhteet

Mitä energiauudistuksilla oikeasti säästetään

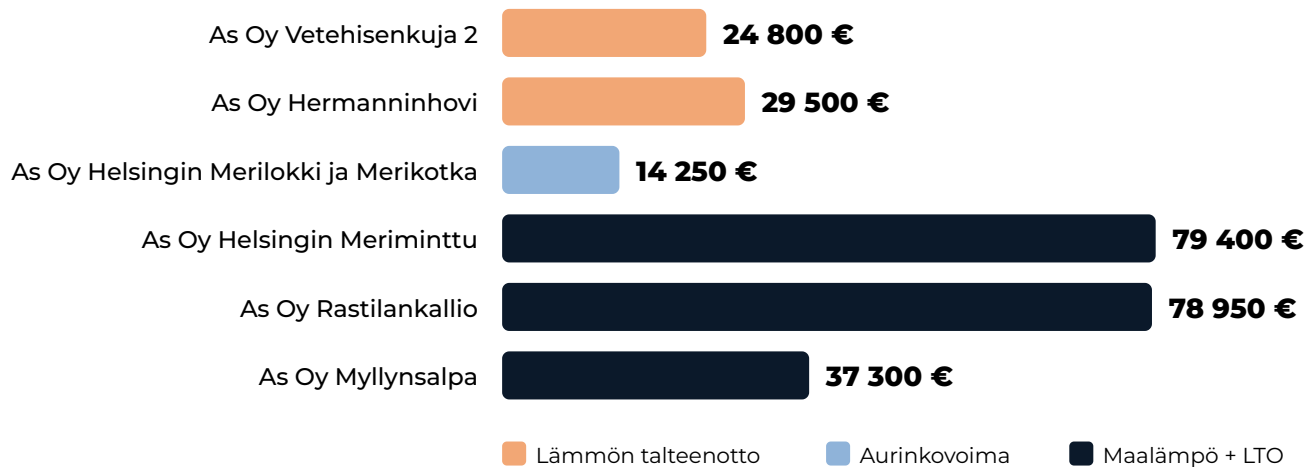
6

ESIMERKKINÄ
LEMKEMIN
TOTEUTTAMAA
TALOYHTIÖTÄ

264 200 €

SÄÄSTÖÄ VUODESSA NÄISSÄ KUUDESSA TALOYHTIÖSSÄ YHTEENSÄ

Säästö vuodessa taloyhtiöittäin



LÄMMÖN TALTEENOTTO

Hukkalämpö talteen kaukolämmön rinnalla

Lämmöntalteenotto ei vaadi luopumista kaukolämmöstä, ja se maksaa itsensä nopeasti takaisin. As Oy Hermanninhovissa lämpöä saadaan talteen 357,5 MWh vuodessa.

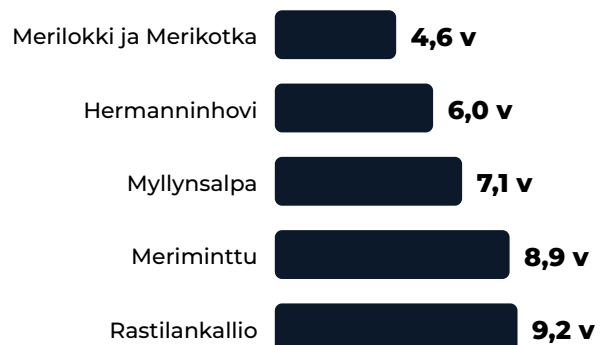
60 %

LÄMMÖNTARPEESTA
KATETAAN

6,0 v

TAKAISINMAKSUAIKA
ILMAN TUKEA

Takaisinmaksuaika ilman tukea



+500 €/m²

ARVONNOUSU ASUNNOILLE

Kiinteistönvälitysalan keskusliiton (KVKL) 2025 tutkimuksen mukaan ostajat ovat valmiita maksamaan yli 500 € enemmän neliöltä asunnoista, mikäli taloyhtiössä on tehty energiaremontti.

A young man with blonde hair and a mustache, wearing a dark jacket, is working on a complex system of white pipes and brass valves. He is looking up at the pipes with a focused expression. The background shows a technical room with various pipes, valves, and a control panel with a diagram. The lighting is dim, with a blue tint.

**Energiaauudistukset ovat
taloyhtiöissä jo nyt kannattavia**

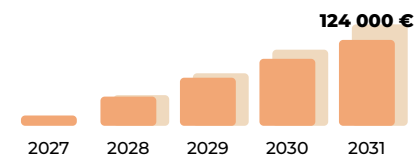
TUEN TARKOITUS ON NOPEUTTAA MUUTOSTA

ESIMERKKIKOhteet

Lämmön talteenotto ja aurinkovoima



SÄÄSTÖ VIIDESSÄ VUODESSA



Vaalea: kertymä kaukolämmön hintakehityksellä

HELSINKI, 66 ASUNTOA, 1985

As Oy Vetehisenkuja 2

LÄMMÖN TALTEENOTTO + AURINKOVOIMALA

Kerrostalo-yhtiö otti poistoilman hukkalämmön talteen kaukolämmön rinnalle ja rakensi samalla katolle aurinkovoimalan. Neljä lämmöntalteenottoa kerää hukkalämmön, lämpöpumppu palauttaa sen lämmitykseen ja käyttöveteen, ja kaukolämpökeskus uusittiin samalla.

24 800 €

SÄÄSTÖ VUODESSA

275 MWh

LÄMPÖÄ TALTEEN
POISTOILMASTA
VUODESSA

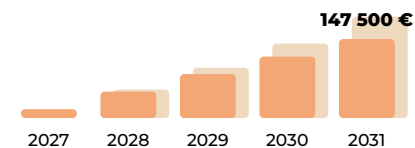
20 kWp

AURINKOVOIMALA
KATOLLE

496 000 €

SÄÄSTÖÄ 20
VUODESSA

SÄÄSTÖ VIIDESSÄ VUODESSA



Vaalea: kertymä kaukolämmön hintakehityksellä

LAHTI, 45 ASUNTOA

As Oy Hermanninholvi

LÄMMÖN TALTEENOTTO + UUSI KAUKOLÄMPÖKESKUS

Kerrostalo-yhtiö otti poistoilman hukkalämmön talteen kaukolämmön rinnalle. Lämpöpumppu palauttaa lämmön lämmitykseen ja käyttöveteen, ja kaukolämmönjakokeskus uusittiin samalla. Hyötysuhde mitattuna 3,42.

29 500 €

SÄÄSTÖ VUODESSA

357,5 MWh

LÄMPÖÄ TALTEEN
VUODESSA,
MITATTU

60 %

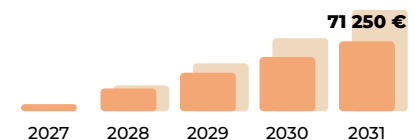
LÄMMÖNTARPEESTA
KATETAAN

6,0 v

TAKAISINMAKSUAIKA



SÄÄSTÖ VIIDESSÄ VUODESSA

Vaalea: kertymä sähkön hinnannousulla
LEMKEM OY

HELSINKI, KAKSI NAAPURIYHTIÖTÄ

As Oy Helsingin Merilokki ja Merikotka

AURINKOVOIMALAT YHTEISHANKKEENA

Herttoniemenrannan naapuriyhtiöt rakensivat katoilleen aurinkovoimalat yhteishankkeena, yhteensä 217 paneelia ja 92 kWp. Molemmat yhtiöt lämpiävät maalämmöllä, joten auringon sähkö syöttää suoraan lämpöpumppuja ja hyöty osuu sinne, missä kulutus on suurin.

14 250 €

SÄÄSTÖ VUODESSA

95 MWh

AURINKOSÄHKÖÄ
OMAAAN KÄYTTÖÖN
VUODESSA

4,6 v

TAKAISINMAKSUAIKA

285 000 €

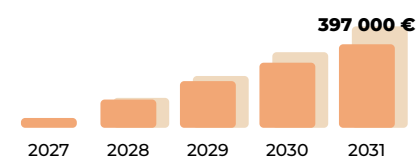
SÄÄSTÖÄ 20
VUODESSA

ESIMERKKIKOhteet

Maalämpö ja lämmön talteenotto



SÄÄSTÖ VIIDESSÄ VUODESSA



Vaalea: kertymä kaukolämmön hintakehityksellä

HELSINKI, 158 ASUNTOA

As Oy Helsingin Meriminttu

MAALÄMPÖ + LÄMMÖN TALTEENOTTO

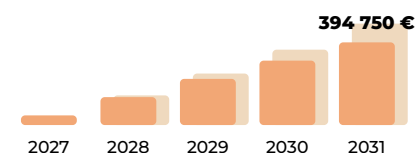
Lauttasaarelainen taloyhtiö vaihtoi kaukolämmön maalämmön ja poistoilman lämmöntalteenoton yhdistelmään. Kolme lämpöpumppua saavat energiansa kuudesta kaivosta, ja seitsemän katolle asennettua huippuimuria ottavat poistoilman lämmön talteen.

79 400 €
SÄÄSTÖ VUODESSA6 x 520 m
ENERGIKAIVOAn. 8,9 v
TAKAISINMAKSUAIKA1 588 000 €
SÄÄSTÖÄ 20 VUODESSA

OSTETTAVA ENERGIA 993 > 277 MWh



SÄÄSTÖ VIIDESSÄ VUODESSA



Vaalea: kertymä kaukolämmön hintakehityksellä

HELSINKI, 77 ASUNTOA

As Oy Rastilankallio

MAALÄMPÖ + LTO + AURINKOVOIMALA

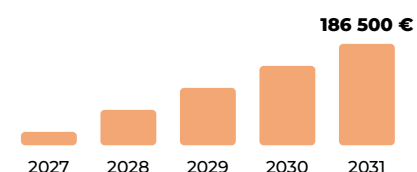
Taloyhtiö vaihtoi kaukolämmön maalämpöön ja poistoilman lämmöntalteenottoon ja rakensi samalla aurinkovoimalat viidelle katolle. Voimalat tuottavat noin 83 MWh sähköä vuodessa suoraan kiinteistön omaan käyttöön.

78 950 €
SÄÄSTÖ VUODESSA92,4 kWp
AURINKOVOIMALAT VIIDELLE KATOLLEn. 9,2 v
TAKAISINMAKSUAIKA1 579 000 €
SÄÄSTÖÄ 20 VUODESSA

OSTETTAVA ENERGIA 850 > 171 MWh



SÄÄSTÖ VIIDESSÄ VUODESSA



JÄRVENPÄÄ, 42 ASUNTOA, 1975

As Oy Myllynsalpa

MAALÄMPÖ + LTO + AURINKOVOIMALA

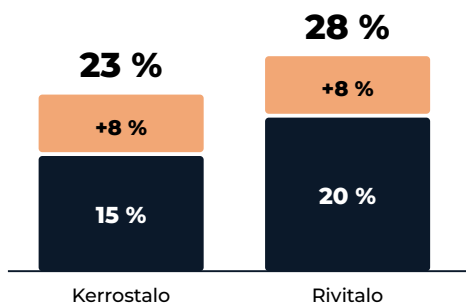
Kokonaisuus irrottaa taloyhtiön kaukolämmöstä avaimet käteen -urakkana: viiden energiakaivon kenttä, lämpöpumppu ja poistoilman lämmöntalteenotto kattavat lämmöntarpeen, ja tasakatolle asennetaan 16 kWp aurinkovoimala.

37 300 €
SÄÄSTÖ VUODESSA3,08 > 3,5
SCOP SOVITTU JA MITOITETTU7,1 v
TAKAISINMAKSUAIKA746 000 €
SÄÄSTÖÄ 20 VUODESSA

OSTETTAVA ENERGIA 300 > 71 MWh

PERUSTIEDOT

Miten tuki lasketaan

110 M€MÄÄRÄRAHA
VUOSILLE 2026 JA 2027**4 000 €**ENINTÄÄN
ASUNTOA KOHDEN**50 %**HYVÄKSYTYISTÄ
KUSTANNUKSISTA TUETAAN**28.9.**HAKU ALKAA,
SAAPUMISJÄRJESTYS
RATKAISEE**1 Energiatehokkuus paranee 23 tai 28 %**

Vähimmäistaso ja tuen 10 %:n lisävaatimus
kerrotaan: $0,85 \times 0,9 = 0,77$.

Vertailukohtana on alkuperäinen rakennus, joten aiemmin tehdyt ikkuna-, ovi- ja ilmanvaihtoremontit lasketaan mukaan. Hankkeen omat toimenpiteet parantavat tilannetta nykyisestä. E-luvut laskee pätevätoimintatodistuksen laatija.

**2 Tuki lasketaan toimenpiteittäin**

Jokaisella toimenpiteellä on avustettava osuus kustannuksista, ja tuki on puolet tästä osuudesta. Esimerkiksi ikkunaremontti:

50 000 €KUSTANNUS
Ikkunat ja ovet**20 000 €**OSUUS
Avustettava osuus 40 %**10 000 €**TUKI
Puolet osuudesta**3 Pienempi raja maksetaan**

Tuet lasketaan yhteen ja verrataan asuntokattoon. Esimerkiksi 45 asunnon talossa katto on 180 000 €, joten seuraavan sivun esimerkin tuki maksetaan täysimääräisenä.

Asuntokatto $45 \times 4\,000\,€$ **180 000 €**

Toimenpiteiden tuet yhteensä

**49 500 €** ✓ **MAKSETAAN**

KAKSI TUKIESIMERKKIÄ

Paljonko tukea hanke saisi?

ESIMERKKI 1

45 asunnon kerrostalo kaukolämmöstä

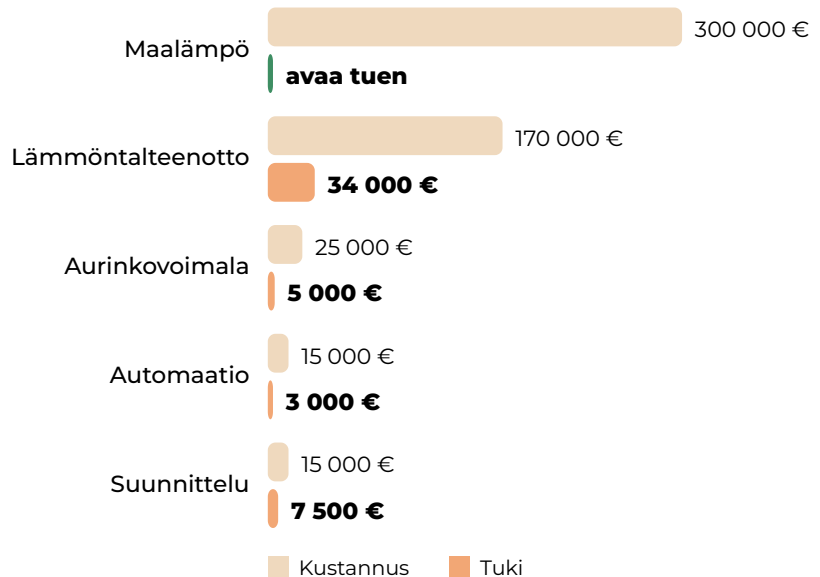
49 500 €

TUKI YHTEENSÄ

525 000 € **9,4 %**

HANKE YHTEENSÄ TUEN OSUUS

58 000 €

 JOS LTO TOTEUTETAAN
POISTOILMALÄMPÖPUMPULLA
(25 %)


ESIMERKKI 2

Kerrostalo pitää kaukolämmön ja ottaa hukkalämmön talteen

Poistoilman lämmöntalteenotto kaukolämmön rinnalle, katolle iso aurinkovoimala sekä uusi valaistus ja automaatio. Kokonaisuus parantaa E-lukua yli 23 %, joten jokainen toimenpide saa tuen.

38 000 €

TUKI YHTEENSÄ

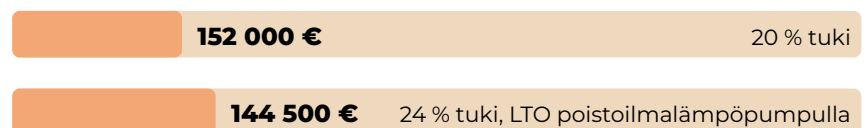
190 000 € **20 %**

HANKE YHTEENSÄ TUEN OSUUS

45 500 €

 JOS LTO TOTEUTETAAN
POISTOILMALÄMPÖPUMPULLA
(25 %)


TALOYHTIÖN OSUUS HANKKEESTA



Molemmat esimerkit edellyttävät, että E-luku paranee vähintään 23 % alkuperäisestä. Asuntokatto ei rajoita tukea: esimerkissä 1 katto on 180 000 €, ja esimerkin 2 tuki mahtuu kattoon, kun talossa on vähintään 12 asuntoa. Kustannukset ovat suuntaa antavia.

MITÄ TUETAAN

Tuki toimenpiteittäin

TOIMENPIDE

TUKI TOIMENPITEEN
KUSTANNUKSISTA

AVUSTETTAVA OSUUS

SUUNNITTELU

Suunnittelu, E-lukulaskelmat ja energiatodistukset	50 %	osuus 100 %
--	------------------	-------------

LÄMMITYS JA LÄMMÖNTALTEENOTTO

Öljy- tai kaasulämmityksestä luopuminen, myös hybridinä	50 %	osuus 100 %
---	------------------	-------------

Ilmanvaihdon LTO, poistoilmalämpöpumppu, jäteveden LTO	25 %	osuus 50 %
--	------------------	------------

Lämpöpumppu- ja LTO-järjestelmät, aurinkoenergian laitteistot	20 %	osuus 40 %
---	------------------	------------

Poistoilmapuhaltimien tai niiden moottorien vaihto	20 %	osuus 40 %
--	------------------	------------

Tulisijan vaihtaminen varaavaan tulisijaan	20 %	osuus 40 %
--	------------------	------------

Jäähdytysjärjestelmä	10 %	osuus 20 %
----------------------	------------------	------------

Kaukolämmöstä maalämpöön

Suurin yksittäinen E-lukua parantava toimenpide. Vie taloyhtiön muut ratkaisut tuen piiriin, vaikka ei itse ole tuettava.

RAKENNUSVAIPPA

Rakennuksen tiivistäminen, tiiveysmittaus ennen ja jälkeen	30 %	osuus 60 %
--	------------------	------------

Ikkunat ja ulko-ovet, vähintään 30 % vaatimuksia parempi	20 %	osuus 40 %
--	------------------	------------

Sisäseinän merkittävä lisälämmöneristys	20 %	osuus 40 %
---	------------------	------------

Aurinkosuojaus ja aurinkoenergiaselit	20 %	osuus 40 %
---------------------------------------	------------------	------------

Lisälämmöneristys julkisivun uusimisen yhteydessä	10 %	osuus 20 %
---	------------------	------------

Yläpohjan lisälämmöneristys	10 %	osuus 20 %
-----------------------------	------------------	------------

Alapohjan lisälämmöneristys	10 %	osuus 20 %
-----------------------------	------------------	------------

Sokkelit, routaeristeet, kaapeli- ja putkikanaalit	10 %	osuus 20 %
--	------------------	------------

OHJAUS, VALAISTUS JA VESI

Kiinteistönhallinta, automaatio, säätö ja tasapainotus	20 %	osuus 40 %
--	------------------	------------

Läsnäolotunnistimella toimiva valaistus yhteisiin tiloihin	20 %	osuus 40 %
--	------------------	------------

Paineenalennus, vettä säästävät kalusteet, putkien eristys	10 %	osuus 20 %
--	------------------	------------

Innovatiiviset ja muut energiaratkaisut	10 %	osuus 20 %
---	------------------	------------

Tuki on puolet avustettavasta osuudesta. Kaikki toimenpiteet edellyttävät, että koko hankkeen E-luku paranee vaaditun määrän.

Laskemme tuen teidän kohteellenne. **VARAA MAKSUTON KARTOITUS** lemkem.fi/ota-yhteytta



TEKNOLOGIOIDEN VERTAILU

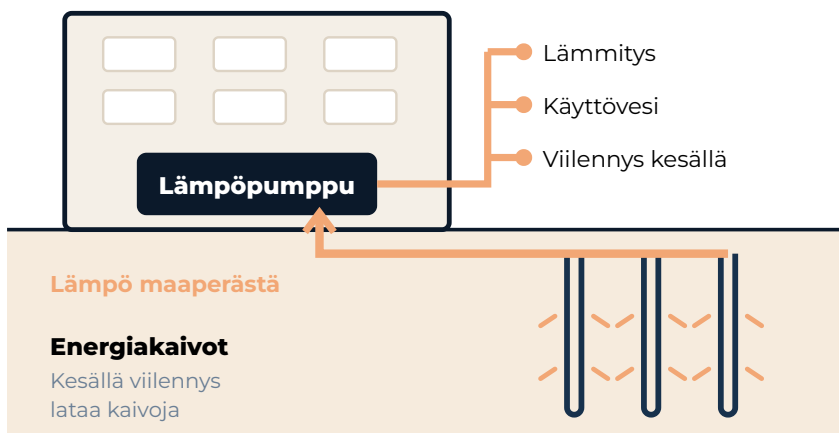
Maalämpö ja lämpöpumput

Maalämpö avaa tuen kaikelle muulle

Maalämpö on usein kannattavin yksittäinen ratkaisu jo itsessään, ja se on suurin yksittäinen E-lukua parantava toimenpide. Kun maalämpö nostaa kokonaisuuden energiatehokkuuden yli vaaditun rajan, lämmöntalteenotto, aurinkovoimala, automaatio ja valaistus saavat tuen. Hybridiratkaisuna maalämpö ja lämmöntalteenotto täydentävät toisiaan ja pienentävät energialaskua eniten.



Näin maalämpö toimii



1 OSA SÄHKÖÄ



3 OSAA MAAPERÄSTÄ

+



4 OSAA LÄMPÖÄ

=



Hyötysuhde 4, tyypillisesti 3-5

Maalämpö



Avaa tuen

Lämmöntalteenotto



20 tai 25 %

Aurinkovoimala



20 %

Automaatio ja valaistus



20 %

TYYPIILLINEN PARANNUS ENERGIAKULUIHIN

TUKI

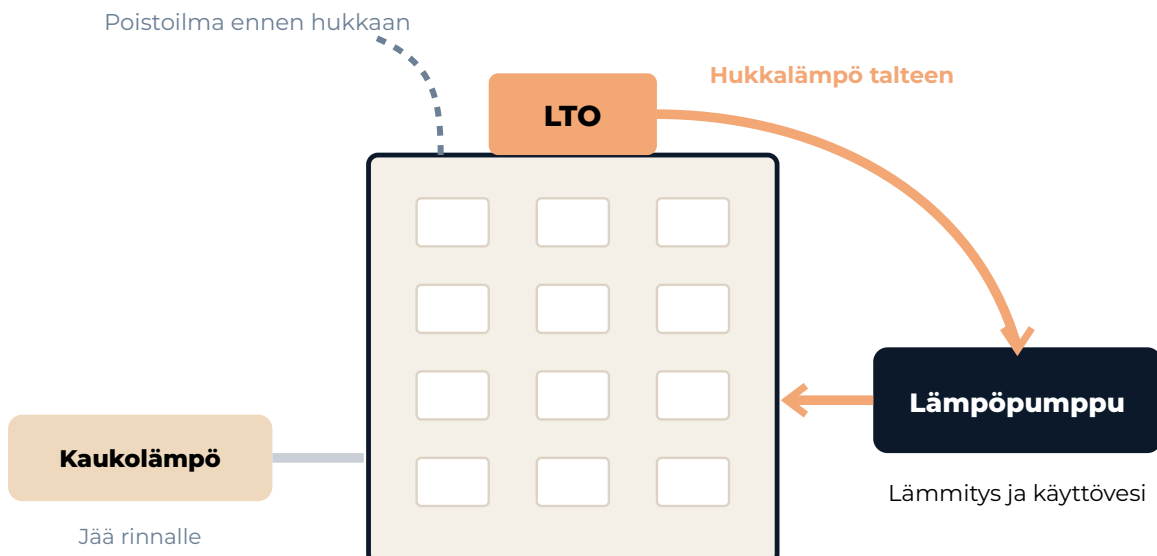
Lämpöpumput lähtötilanteen mukaan

NYKYINEN	UUSI	TUKI	HYVÄ TIETÄÄ
Öljy- tai kaasulämmitys	Maalämpö	50 %	Tuettava, kun kokonaisuus täyttää E-luvun vaatimuksen
Öljy- tai kaasulämmitys	Ilma-vesilämpöpumppu	50 %	Öljystä tai kaasusta luopuminen saa tuen korkeimman osuuden
Kaukolämpö	Maalämpö	Avaa tuen	Nostaa E-luvun parannuksen, jolloin LTO, aurinko ja automaatio saavat tuen
Kaukolämpö	Ilma-vesilämpöpumppu	Avaa tuen	Sama periaate kuin maalämmössä
Ilmanvaihto	Poistoilmalämpöpumppu	25 %	Kuuluu ilmanvaihdon lämmöntalteenottoon, joka saa korotetun tuen
Asunto	Ilmalämpöpumppu asuntokohtaisesti	20 %	Tuetaan lämpöpumppujärjestelmänä

LÄMMÖN TALTEENOTTO

Hukkalämpö talteen ja käyttöön

Kerrostalon poistoilma vie mukanaan lämpöä, josta on jo maksettu. Lämmöntalteenotto ottaa sen talteen, ja lämpöpumppu palauttaa sen lämmitykseen ja käyttöveiteen. Ratkaisu toimii kaukolämmön rinnalla, joten nykyisestä lämmitysjärjestelmästä ei tarvitse luopua. Maalämmön kanssa hyöty kasvaa entisestään: kesän ylijäämälämmöllä ladataan energiakaivoja, jolloin kaivot palautuvat ja lämpöpumput toimivat talvella tehokkaammin.


40-60 %

 TYYPILLINEN PARANNUS
ENERGIAKULUIHIN

25 %

 TUKI POISTOILMA-
LÄMPÖPUMPULLE

60 %

 LÄMMÖNTARPEESTA
TYYPILLISESSÄ KOHTEESSA

6,0 v

 TAKAISINMAKSUAIKA
TYYPILLISESSÄ KOHTEESSA

Kaksi esimerkkiä toteuttamistamme kohteista

357,5 MWh

Hermanninholvi, Lahti.
Lämpöä talteen vuodessa mitattuna, säästö 29 500 € vuodessa.

275 MWh

Vetehisenkuja 2, Helsinki.
Lämpöä talteen vuodessa, säästö aurinkosähkön kanssa 24 800 € vuodessa.

Maalämmön kanssa vielä enemmän

Maalämpö ja lämmöntalteenotto yhdessä pienentävät ostettavaa energiaa kohteissamme 72-80 %.

Rastilankallio	-80 %
Myllynsalpa	-76 %
Meriminttu	-72 %



Paljonko teidän poistoilmastanne saadaan talteen?

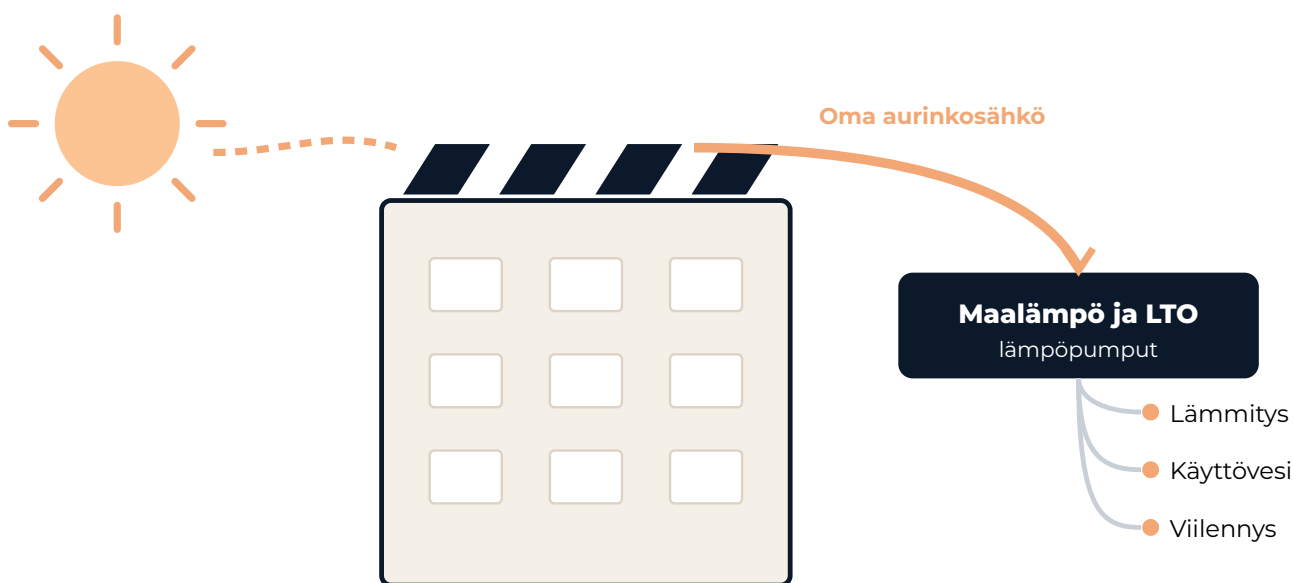
Energia-asiantuntijamme laskee sen kohteellenne maksutta.

VARAA MAKSUTON KARTOITUS
lemkem.fi/ota-yhteytta
020 7 549 400

AURINKOVOIMA

Aurinkosähkö pyörittää lämpöpumppuja ja viilennystä

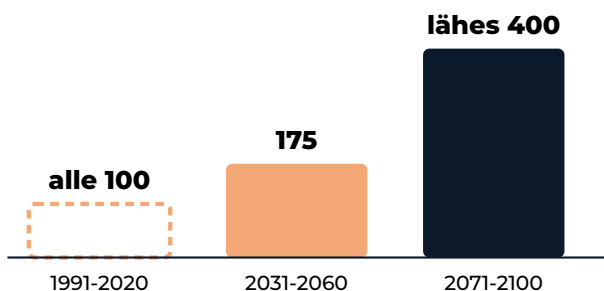
Kun kiinteistö siirtyy kokonaan tai osittain lämpöpumpppohjaiseen energiaratkaisuun, ostettavan kaukolämmön kulutus laskee radikaalisti. Vastaavasti sähkönkulutus kasvaa. Lämpöpumppu tuottaa yhdellä sähköyksiköllä 3-5 yksikköä lämpöä tai viilennystä. Aurinkosähköllä kasvanut sähkönkulutus kompensoidaan todella kannattavasti. Katolla tuotettu sähkö säästää ostosähkön lisäksi myös siirtomaksun sekä verot.



10-20 % TYYPILLINEN PARANNUS ENERGIAKULUIHIN	20 % TUKI AURINKOENERGIAN LAITTEISTOILLE	6-12 v TAKAISINMAKSUAIKA TUELLA TYYPILLISESSÄ KOHTEESSA	1000+ AURINKOVOIMALAA SUUNNITELTU JA ASENNETTU
---	---	---	--

Jäähdytystarve kasvaa

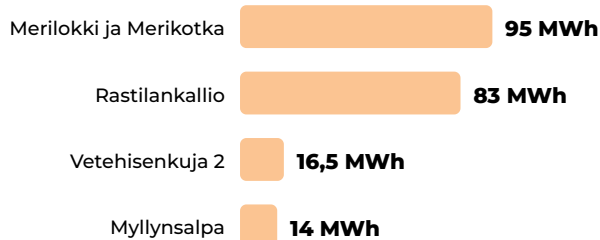
Ilmatieteen laitoksen arvion mukaan rakennusten jäähdytysenergian tarve kasvaa Suomessa 40-80 % vuosisadan loppuun mennessä. Maalämpökaivoista saa kesällä edullista viilennystä, ja aurinkosähkö tuotetaan juuri silloin, kun sitä tarvitaan.



Jäähdytystarveluku °Cd, Etelä-Suomi.
2071-2100 suuripäästöinen skenaario.

Aurinkosähköä omaan käyttöön

Esimerkkikohteidemme voimalat tuottavat vuodessa:



Mitoitamme voimalan kiinteistön oman kulutuksen mukaan, jotta tuotanto käytetään mahdollisimman tarkasti itse.

AIKATAULU

Ajoitus ratkaisee

20.4.

2026



Suunnittelun
kulut hyväksytään
tästä alkaen

1.6.

2026



Aikaisin sallittu
töiden aloitus
takautuvasti

28.9.

2026



Haku alkaa

31.12.

2026



Viimeinen päivä
hakea jo
alkaneelle
hankkeelle

1.1.

2027



Työt aloitetaan
hakemuksen
jälkeen

25 M€

VUODEN 2026 OSUUS RIITTÄÄ
TÄYSIMÄÄRÄISENÄ
NOIN 6 250 ASUNNOLLE

31.10.

TUKI MAKSETAAN MYÖNTÖVUONNA
TAI KAHTENA SEURAAVANA VUONNA.
MAKSUA HAETAAN VIIMEISTÄÄN
31.10. VIIMEISENÄ MAKSUVUONNA.

ENNEN HAKEMUSTA

Tarkistuslista

**Omistus kunnossa**

Enintään puolet osakkeista
ammattimaisen sijoittajan omistuksessa.

**Riittävä parannus**

E-luku paranee 23 tai 28 %
alkuperäisestä, ja hanke parantaa
nykytilaa.

**Oikea aloitusjärjestys**

Hakemus ennen töiden aloitusta tai
takautuvuuden ehtojen mukaan.

**Laitteet omaksi**

Laitteet yhtiön omistukseen viimeistään
tuen maksua haettaessa, myös
leasingissä.

**Ei aiempaa energia-avustusta**

Samaan rakennukseen ei ole myönnetty
muuta julkista energia-avustusta.

**Liikkeelle ajoissa**

Hakemukset käsitellään
saapumisjärjestyksessä.

TIEKARTTA HAKEMUKSEEN

Mitä tehdä seuraavaksi?

PUHEENJOHTAJA, HPJ TAI HALLITUKSEN JÄSEN
Taloyhtiön mahdollisuuksien kartoitus

REITTI A

MAKSUTON

**Kartoitus urakoitsijalta,
jolla oma suunnittelu**

- 1 Kohdekäynti ja lähtötiedot
- 2 Vaihtoehdot ja säästölaskelma
- 3 Tukiarvio ja hinta ilman tukea

020 7 549 400 energia@lemkem.fi

REITTI B

NOIN 3 000-8 000 €

**Energiaselvitys
insinööritoimistolta**

- 1 Kohdekäynti ja lähtötiedot
- 2 Vaihtoehdot ja säästölaskelma
- 3 Tukiarvio ja hinta ilman tukea

Laajuus ja hinta sovitaan toimiston kanssa

YHTEINEN POLKU

1

2

3

4

**Hallituksen tai
yhtiökokouksen
päättös**

Hakemukseen tarvitaan
yhtiökokouksen päätös
hankkeesta

**E-luvut
energiatodistuksen
laatijalta**

Lähtötaso ja
korjausten jälkeinen
E-luku. E-luvun
uudelleenlaskenta
yhdistettävissä
urakkaan.

Hakemus Varkeen

Liitteiksi päätös,
E-luvut ja
kustannusarvio

**Toteutus ja
maksatus**

Tuki maksetaan
valmistumisen jälkeen

SEURAAVA ASKEL

Varatkaa maksuton kartoitus

Energia-asiantuntijamme tulee kartoittamaan kiinteistöenne, laskee kannattavimmat vaihtoehdot ja arvioi tuen määrän. Kartoitus on aina maksuton, eikä se sido mihinkään tai estä kilpailutusta.

KARTOITUS SISÄLTÄÄ

- 01** Energiankulutuksen läpikäynti, nykytila ja häviöt
- 02** Ratkaisuvaihtoehdot pienestä täysremonttiin
- 03** Tärkeimmät luvut: investointi, säästöt ja takaisinmaksu
- 04** Tuen mallintaminen kohteellenne
- 05** Aikataulu hakemukseen ja toteutukseen

**VARAA KARTOITUS**lemkem.fi/ota-yhteytta

Ota yhteyttä

020 7 549 400

energia@lemkem.fi



YHTEYSHENKILÖ

Jouni LautiainenASIAKKUUS- JA
VIESTINTÄJOHTAJA

PUHELIN

+358 40 840 4645

SÄHKÖPOSTI

jouni.lautiainen@lemkem.fi

LEMKEM

Usein kysytyt kysymykset

01 Saako maalämpöön tukea?

Öljy- tai kaasulämmityksestä luopumiseen kyllä, 50 %. Kaukolämmöstä siirryttäessä maalämpö nostaa E-luvun parannuksen, ja rinnalla tehtävät LTO, aurinko ja automaatio saavat tuen.

03 Miten tukikelpoisuus mitataan?

E-luvulla. Korjausten jälkeistä E-lukua verrataan rakentamisajankohdan E-lukuun: kerrostalossa parannusta vähintään 23 %, rivitalossa 28 %.

05 Riittääkö ikkuna-, ovi- tai puhallinremontti?

Toimenpiteet ovat tuettavia, 20 % kustannuksista. Ratkaisevaa on koko rakennuksen E-luvun parannus alkuperäisestä, ja aiemmat remontit lasketaan mukaan.

07 Kuuluvatko katto- ja putkiremontti?

Niiden energiaosuus kyllä: yläpohjan lisäeristys 10 %, putkien eristys ja vettä säästävät kalusteet linjasaneerauksessa 10 %, mitattu tiivistys 30 %.

09 Urakka alkoi 2025 lopussa. Voiko hakea?

Tuki ei kata vuonna 2025 aloitettuja töitä. Takautuvasti hyväksytään hankkeet, joiden urakkasopimus on allekirjoitettu ja työt aloitettu aikaisintaan 1.6.2026, kun hakemus jätetään viimeistään 31.12.2026.

11 Talo vuodelta 1952, asuinkäyttöön 1982. Mikä on lähtötaso?

Käyttötarkoituksen muutosvuosi 1982 ja silloiset ratkaisut. Jo tehty maalämpö ja ovet lasketaan parannukseen, tuki maksetaan uusista toimenpiteistä.

02 Vaikuttaako paikkakunta tai kaukolämpöyhtiö?

Ei. Säännöt ovat samat koko maassa. Poistoilmalämpöpumppu saa 25 % ja aurinkosähkö 20 %, kun koko hankkeen E-luku paranee riittävästi.

04 Kuka voi hakea? Entä vuokrayhtiöt?

Asunto-osakeyhtiöt sekä valtion tukemia vuokra- ja asumisoikeustaloja omistavat yhteisöt. Jos yli puolet osakkeista on ammattimaisen sijoittajan omistuksessa, tukea ei myönnetä.

06 Haetaanko toimenpiteistä erikseen?

Ei. Kaikki toimenpiteet samaan hakemukseen, ja kustannukset eritellään toimenpiteittäin. E-luvun vaatimus koskee kokonaisuutta.

08 Milloin haetaan ja mitä tarvitaan?

Pääsääntöisesti ennen töiden aloittamista. Liitteiksi yhtiökokouksen päätös, E-lukulaskelmat ennen ja jälkeen sekä toimenpiteittäin eritelty kustannusarvio, esimerkiksi tarjous.

10 Tuetaanko ilma-vesilämpöpumppua?

Kyllä. Öljyn tai kaasun tilalle 50 %, muuten 20 %. Kaukolämmön rinnalla se parantaa E-lukua ja avaa tuen muille ratkaisuille.

12 Paljonko tukea voi saada?

Enintään 4 000 € asuntoa kohden. Teoreettinen maksimi on 20 asunnon talossa 80 000 €, 45 asunnon talossa 180 000 € ja 100 asunnon talossa 400 000 €. Toteutuva tuki riippuu toimenpiteistä.